

Objet : Calcul TVA sur marge SCI BIZ BOX

Calcul de la base d'imposition pour le calcul de la TVA sur la marge (Article 268 du CGI)

TVA sur la marge = (prix net + charges éventuelles – acquisition) x 20/120
Prix total payé par l'acquéreur = prix net + TVA sur marge

Prix de revient au m² HT : 2.20€
Projet SCI BIZ BOX : 1338 m²

Marge : (20-2.2 €) x 1338 m² = 23 816.40 € (marge considérée comme TTC)
TVA sur marge = 23 816.40 x 20/100 = 4763.28 €
Prix total payé par l'acquéreur : 42 816 + 4763.28 = **47 579.28 €**

Fait pour valoir ce que de droit

**Le Président
André VIOLA**



Comptable public assignataire