**DEPARTEMENT DE L'AUDE**

**COMMUNE DE PEXIORA**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

# REGLEMENT GRAPHIQUE

## ECHELLE : 1/2 500

| | |
|---|---|
| PRESCRIPTION : 5 FEVRIER 2015<br>DEBAT SUR LE PADD :<br>ARRÊT :<br>ENQUÊTE PUBLIQUE :<br>APPROBATION : | 4.2 |


**Bureau d'études UrbaDoc**
**Chef de projet : Tony PERRONE**
56, Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
05.34.42.02.91


## Légende

### Zones urbaines

- **Ua : zone urbaine correspondant au centre ancien**
- **Ub : zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires**
- **Ux : zone artisanale**
- **Ue : zone d'équipement public**

### Zones à urbaniser

- **AU : zone à urbaniser en continuité du tissu urbanisé**
- **AUcs : zone à urbaniser à destination de commerces, équipements et services**
- **AUx : zone à urbaniser à destination d'activités artisanales et industrielles**
- **2AU : zone à urbaniser fermée à destination mixte**

### Zone agricole

- **A : zone agricole**

### Zones naturelles

- **N : zone naturelle**
- **Nj : zone naturelle à destination de maraichage et de jardinage**
- **Nl : zone naturelle de loisirs**

### Prescriptions

- **Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- **Emplacement réservé**
- **Bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination**
- **à destination d'activité**
- **à destination mixte**

### Elément constitutif de la trame verte et bleue

- **Trame verte**
- **Trame bleue**
- **Haies**
- **Cours d'eau**

### Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- **Petit patrimoine**

Liste des emplacements réservés

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière | Commune | 4 354 m² |
| 2 | Implantation d'une aire de loisirs | Commune | 3 000 m² |
| 3 | Elargissement du chemin | Commune | 1 300 m² |
| 4 | Création d'une liaison piétonne | Commune | 300 m² |
| 5 | Entretien du ruisseau | Commune | 1 500 m² |

| Désignation des zones | Surface totale | Observations |
|---|---|---|
| **Zones à vocation d'habitat (ha)** | | |
| Ua | 8,3 | Zone urbaine à dominante habitat, correspondant au centre ancien |
| Ub | 38,9 | Zone urbaine à dominante d'habitat, correspondant aux extensions du centre ancien, majoritairement de forme urbaine contemporaine |
| AU | 5,9 | Zone à urbaniser correspondant aux futurs supports d'urbanisation, à vocation d'habitat |
| 2AU | 4 | Zone à urbaniser correspondant aux futurs supports d'urbanisation, pour l'heure fermée, à vocation d'habitat |
| **Zone à vocation d'équipement (ha)** | | |
| Ue | 4,3 | Zone urbaine à vocation d'équipements |
| **Zones à vocation d'activités (ha)** | | |
| AUcs | 0,8 | Zone à urbaniser correspondant aux futurs supports d'urbanisation à vocation de commerces et de services |
| Ux | 1,9 | Zone urbaine correspondant aux secteurs d'activités |
| AUx | 3,2 | Zone à urbaniser correspondant aux futurs supports d'urbanisation, à vocation d'activités |
| **Zones naturelles (ha)** | | |
| N | 15,8 | Zone naturelle |
| Nj | 0,7 | Sous secteur de la zone naturelle, à vocation de jardins |
| Nl | 14,3 | Sous secteur de la zone naturelle, à vocation de loisir |
| **Zones agricoles (ha)** | | |
| A | 1271 | Zone agricole |