



REPUBLIQUE FRANCAISE

MAIRIE DE PLAIGNE

Le Village

11420 PLAIGNE

TEL / FAX : 04.68.60.65.37 MAIL : commune-de-plaigne@orange.fr

Monsieur Bernard ROUGE
Commissaire enquêteur
36 rue des Chênes
11 000 CARCASSONNE

Fait à Plaigne, le 16 octobre 2020,

Objet : 1^{ère} révision allégée du PLU de Plaigne (11)

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Par la présente, j'apporte des réponses aux différentes observations émises par le public lors de l'enquête publique.

Concernant les demandes formulées par la DDTM de l'Aude :

1. La Commune prend acte.
2. La commune prend acte.
3. Il est nécessaire que le risque incendie soit pris en compte dans les PLU. Néanmoins, la révision allégée du PLU n'a pas pour objet de modifier le règlement en ce sens. Cela pourra être pris en compte lors d'une future révision générale du PLU.
4. Des précisions seront apportées à la notion de STECAL. En zone At, le changement de destination est autorisé avec une réglementation mise en place qui limite le droit de construire.
5. Une réglementation sur la distance entre l'habitation et la piscine pourra être intégrée dans la zone A.
6. Ce secteur est situé en Nt dans le PLU actuellement en vigueur. La révision allégée en cours n'a strictement pas vocation à modifier ce secteur. Elle a pour but seulement de créer un secteur AT (STECAL) en zone agricole, de créer une zone Uj en continuité du bourg et de prendre en compte les dispositions de la loi Macron en zone A et N. Cette zone Nt n'est donc pas modifiée dans la présente révision allégée et n'a pas pour vocation d'être considéré comme un STECAL dans cette procédure, puisque ce secteur existait déjà lors de l'approbation du PLU actuellement en vigueur.

En ce qui concerne la prescription de la Direction du Développement, de l'Environnement et des Territoires du Conseil Départemental, la commune l'a prise en compte lors de l'élaboration du projet.

Pour répondre aux personnes qui vous ont rendu visite lors de vos permanences :

- Monsieur MURTON Roger : la commune prend acte. Les limites de la zone Uj ont été tracées au plus juste afin de correspondre à la réalité.